

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Boeing Avenue 275, Schiphol-Rijk **1119 PD Schiphol-Rijk, Noord-Holland**

Te huur kantoorruimte in Schiphol-Rijk

Het moderne en multifunctionele kantoorgebouw Scorpio bevindt zich in het parkachtige Schiphol-Rijk. De grote entree, de royale kantoorruimte en de verzorgde omgeving maken het een inspirerende plek om te werken en te ondernemen. Het totale complex omvat circa 6.300 m², waarvan circa 2.128 m² beschikbaar is. De tweede verdieping bevat een luxe, eigen entree op de begane grond. Het gebouw heeft energielabel D.

De indeling van de totale oppervlakte van circa 2128 m² is volgt:

- begane grond circa 69 m²
- tweede verdieping circa 1.279 m² (met eigen entree op de begane grond)
- derde verdieping circa 780 m²
- kelder circa 17 m²

Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur. De volgende voorzieningen zijn aanwezig:

- zeer representatieve eigen entree
- intercominstallatie
- lift
- topkoeling
- te openen ramen
- vloerbedekking

Datum van oplevering

In overleg.

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Huurprijsindexering



Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur. Indien een niet BTW belaste verhuur wordt overeengekomen zal een opslag op de huur worden berekend.

Bijzonderheden

Met de mede huurder van het gebouw Renault Nederland kunnen in overleg aanvullende afspraken worden gemaakt over de verzorging van facilitaire diensten en het medegebruik van het bedrijfsrestaurant middels een service level agreement (SLA). De kantoorruimte wordt aangeboden onder het voorbehoud goedkeuring eigenaar.

In de omgeving



Algemeen

Soort	Kantoor
Huurprijs per jaar	€ 276.640,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 23.053,33 /mnd
Huurprijs per m ²	€ 130,00 /m ² /jr
Servicekosten	€ 35,- per m ² p/j excl. BTW op basis van voorschot met jaarlijkse nacalculatie
Aanvaarding	Per direct
Huurtermijn	5+5 jaar

Object

Bouwjaar	1981-1990
Aanwezigheid van	Parkeerplaats, Lift, Topkoeling

Oppervlakte

Totale oppervlakte	2128 m ²
--------------------	---------------------

Omgeving

Bereikbaarheid	Uitstekende ligging ten opzichte van luchthaven Schiphol, uitvalswegen en openbaar vervoer
Ligging	Rijkswegen

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen	38
Kosten parkeerplaats	€ 600,- pp p/j excl. BTW
Norm	1:38 m ²
Parkeergelegenheid	Er zijn 8 parkeerplaatsen op het parkeerterrein en 30 parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage

Kaart



Meer foto's









**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom**

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod

overeenkomende aanvaarding.