

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur winkelruimte: Bagijnhof 60, Dordrecht

3311 KE Dordrecht, Zuid-Holland

Omschrijving winkelruimte

Mooie ruime winkelruimte, gelegen op de begane grond in het historische centrum van Dordrecht. Op een fantastische zichtlocatie naast onder andere Bram Ladage, M&S Mode tegenover de Hema, C&A en de Mediamarkt. Kan eventueel gecombineerd worden met de 2 bovengelegen kantoorruimten. Oppervlakte circa 335 m2 op de begane grond

Staat van oplevering

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bereikbaarheid

De Bagijnhof is een zijstraat van de goed te bereiken Johan de Wittstraat waar onder andere het Centraal Station van Dordrecht is gevestigd. Tevens is de Bagijnhof het verlengde van de Visstraat, een zijstraat van de Voorstraat die bekend is als de langste winkelstraat van Nederland. In de Voorstraat treft u naast de bijzondere winkeltjes ook de gebruikelijke winkelformules en kledingzaken. De Visstraat is de verbindingstraat naar de Bagijnhof, alwaar de Hema en de C&A gevestigd zijn. Schuin tegenover het pand is de MediaMarkt gevestigd. De Bagijnhof is goed te bereiken met zowel de auto als met de met het openbaar vervoer. Diverse buslijnen komen samen op het busstation dat gelegen is op de kruising Spuiboulevard/Johan de Wittstraat is de Bagijnhof goed te bereiken met de auto via de A16 en de N3.

Datum van oplevering

Per direct.

Garantstelling

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten



en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

In de omgeving



Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 70.020,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 5.835,00 /mnd
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	Per direct

Oppervlakte

Totale oppervlakte	335 m ²
--------------------	--------------------

Omgeving

Bereikbaarheid

Ligging
Wijk

optimaal bereikbaar met zowel eigen vervoer alsook Openbaar vervoer
Kantoren, Woningen, Openbaar vervoer, Winkels Centrum
in de winkelstrip Bram Ladage, M&S Mode, Ulla Popken en tegenover C&A

Parkeerplaatsen

Kosten parkeerplaats	betaald parkeren op de openbare weg alsook in de parkeergarages
----------------------	---

Kaart



Meer foto's



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Robbie Boelsums

Telefoonnummer
E-mail

06-34995646
rboelsums@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.