



Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur kantoorruimte Boterdiep 46-50 Rotterdam met prachtig uitzicht over Nieuwe Maas naast stadion Feyenoord 3077 AW Rotterdam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te huur kantoorpand Boterdiep 46-50 te Rotterdam

Het betreft een representatieve kantoorunit op de 2e verdieping met een fantastisch uitzicht over de Nieuwe Maas vlakbij voetbalstadion De Kuip. Deze volledig gerenoveerde ruimte is groot circa 401 m².

Op de begane grond en 1e verdieping is huurder NPRC (Coöperatie Nederlandse Particuliere Rijnvaart-Centrale) gevestigd. Energielabel B is van toepassing op dit gebouw.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bereikbaarheid:

De kantoorruimte is uitstekend bereikbaar met de auto vanaf de A16 Brienoord Brug. De bereikbaarheid uit zuidelijke richting via het centrum is eveneens zeer goed.

Prima openbaar vervoer voorzieningen

Vanaf Centraal Station Rotterdam:

Tramlijn 23 richting Beverwaard - uitstappen bij halte Stadion Feijenoord.

Bus 48 - uitstappen bij halte Station Zuid, ca. 5 minuten lopen

Vanaf Zuidplein:

Bus 71 - uitstappen bij halte oude Clara (Olympiaweg), ca. 5 minuten lopen

Metro richting Centraal Station - bij station Wilhemina-plein overstappen op tramlijn 23 richting



Beverwaard – uitstappen bij halte Station Feijenoord
Vanaf Station Lombardijen:
Tramlijn 2 richting Charlois – uitstappen bij halte
Breeplein, ca. 5 minuten lopen.
Tramlijn 20 richting Centraal Station – uitstappen bij
halte Breeplein, ca. 5 minuten lopen.

Datum van oplevering:

Per direct

Omschrijving omgeving:

De kantoorruimte is gelegen op het bedrijventerrein
direct naast voetbalstadion "De Kuip". Andere
bedrijven op dit kleinschalige industrieterrein :
Bouwcentrum De Boo, Jumbo Golfwereld, Topshelf
Megastores en Vervat Kampeerartikelen. In de directe
omgeving bevindt zich ook de Megabioscoop van
Pathé.

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een
drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten
en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk
van de uitkomst van een
kredietwaardigheidsonderzoek.

In de omgeving



Algemeen

Soort	Kantoor
Huurprijs per jaar	€ 50.125,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 4.177,08 /mnd
Huurprijs per m ²	€ 125,00 /m ² /jr
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	Per direct

Oppervlakte

Totale oppervlakte	401 m ²
--------------------	--------------------

Object

Aantal bouwlagen	2e verdieping
Aanwezigheid van	Lift
	de ruimte is volledig gerenoveerd
Meerwaarde	fantastisch uitzicht over de Nieuwe Maas

Omgeving

Bereikbaarheid	goede ligging ten opzichte van Openbaar Vervoer en uitvalswegen
Ligging	Kantoren, Rijkswegen, Openbaar vervoer, Winkels Feijenoord
Wijk	Aan de Maas in de directe nabijheid van Stadion Feijenoord
Exacte Ligging	

Parkeerplaatsen

Kosten parkeerplaats

vrij parkeren rondom het gebouw

Kaart



Meer foto's





Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Robbie Boelsums

Telefoonnummer
E-mail

06-34995646
rboelsums@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.