

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHHH  
HHHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

# Te Huur grootschalige winkelruimte Watermanweg 113 woonmall Alexandrium Rotterdam 3067 GA Rotterdam, Zuid-Holland

## Omschrijving pand: TE HUUR GROOTSCHALIGE WINKELRUIMTE PDV WOONMALL ALEXANDRIUM ROTTERDAM

Het betreft een uitstekend gesitueerde winkelruimte op een prima locatie in de Woonmall Alexandrium te Rotterdam, tussen Hoogenboezem Meubelen en Nano Interieur en vlakbij de entree van de Apple Store. Deze winkelruimte maakt deel uit van een van de 60 woonspecialzaken op de Woonmall Alexandrium waar onder meer de volgende partijen gevestigd zijn: Riviera Maison, Auping Plaza, Apple en Swiss Sense. In de directe omgeving bevinden zich Alexandrium Shopping Center en Alexandrium Megastores. Voor meer informatie zie: [www.alexandrium.nl](http://www.alexandrium.nl).

### Indeling:

Winkel/1e etage (Alexandrium III): circa 792 m<sup>2</sup>  
Het betreft de unit van Your Choice (Gelderse Meubelen).

### Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

### Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Informatie omgeving / bereikbaarheid:

De locatie is goed bereikbaar, zowel met de auto alsmede met het openbaarvervoer. Met de auto heeft u een goede ontsluiting via de A20 en de A16. Met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar, zowel een metrohalte (Metro Oosterflank) alsmede een bushalte (36) en een treinstation (NS station Rotterdam-Alexanderium) bevinden zich op loopafstand.



**Datum van oplevering:**

In overleg

**Garantstelling:**

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

**Parkeren:**

De Woonmall beschikt over 1.000 (betaalde) parkeerplaatsen. Op de openbare weg is voldoende gelegenheid tot betaald parkeren.

**Algemeen**

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 112.500,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 9.375,00 /mnd
Servicekosten	€ 1.300,- servicekosten per maand exclusief BTW
Aanvaarding	In overleg
Promotionele bijdrage	€ 1.770,- exclusief BTW

**Oppervlakte**

Totale oppervlakte	792 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

**Object**

Aanwezigheid van	Lift, Woonruimte
------------------	------------------

**Omgeving**

Bereikbaarheid	goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
Ligging	Kantoren, Rijkswegen, Openbaar vervoer, Winkels, Horeca
Wijk	Alexanderpolder

**Parkeerplaatsen**

Aantal parkeerplaatsen	de woonmall beschikt over een ruime parkeergarage alsook een parkeerterrein
------------------------	---

**Kaart**



## Meer foto's



**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?**  
**Neem contact op met uw assetmanager Martijn Kooijman**

Telefoonnummer  
E-mail

06-29573215  
[mkooijman@vanherkgroep.nl](mailto:mkooijman@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

---

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.*