

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur winkelpand Westzijde 11 Zaandam

1506 EA Zaandam, Noord-Holland

Omschrijving pand: Te huur winkelruimte Westzijde 11 Zaandam.

Het betreft een zeer markante splitlevel winkelruimte welke is gelegen in de Zaandamse wijk Oud-West, tegenover het Kruidvat. Op steenworp afstand van de populairste en meest karakteristieke winkelstraat van Zaandam, de Gedempte Gracht. De wijk Oud-West kenmerkt zich door de bouwstijlen van de jaren '20 en '30. In dezelfde straat vindt u de Prénatal, Livera, Wibra en EkoPlaza, Snoeren Schoenmode. Parkeerplaats aan de achterzijde van het gehuurde optioneel voor verhuur beschikbaar.



Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis aan de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed, het Centraal Station Zaandam alsmede de busstations Gedempte Gracht en Vinkenstraat liggen op loopafstand. Ook ten opzichte van uitvalswegen (A7, A8 en A10) is de ligging goed.

Datum van oplevering:

Per direct. Een flexibele huurtermijn is in overleg bespreekbaar.

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.



In de omgeving



Algemeen

Soort	Winkel / Kantoor
Huurprijs per jaar	€ 31.500,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 2.625,00 /mnd
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	Per direct

Oppervlakte

Totale oppervlakte	170 m ²
--------------------	--------------------

Omgeving

Ligging

Winkels, Horeca

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen	2
Parkeervoorzieningen	De Parkeerplaatsen bevinden zich aan het Hazepad aan de achterzijde van de winkel op eigen terrein

Kaart



Meer foto's



**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Jessica Looij**

Telefoonnummer
E-mail

06-86847084
jlooi@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden

wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.