

De Van Herk Groep is een zelfstandige en actieve investeringsonderneming, met als kernactiviteit het beleggen en investeren in vastgoed en in (beursgenoteerde) bedrijven. Het vastgoed bevindt zich voornamelijk in Nederland alsook in andere nieuwe EU-landen. De exploitatie van woningen, winkels, kantoren en bedrijfspanden vindt plaats in een 100-tal ondernemingen. Daarnaast investeert de groep in (beursgenoteerde) bedrijven, zowel in Nederland als in het buitenland. De totale waarde van de gezamenlijke beleggingen en investeringen bedraagt ruim € 1,5 miljard.

Ons kantoor is gevestigd in Rotterdam (Kralingen) aan de Lichtenauerlaan 30 (Brainpark II).

Om onze vastgoedportefeuille te optimaliseren zijn wij op zoek naar een

BUITENDIENST MEDEWERKER INTENSIEF BEHEER (fulltime)

Functieomschrijving

De **Buitendienst medewerker Intensief Beheer** beheert het onroerend goed dat intensieve aandacht behoeft. De reden hiervan kan betrekking hebben op het betalingsgedrag van de huurder, misbruik van het gehuurde object, het veroorzaken van overlast voor medegebruikers of de buurt, conflicten binnen VvE's, of het (onrechtmatig) tegenwerken van plannen van de verhuurder.

Het onderhouden van een goede relatie met de huurders, (deel)gemeenten, politie, omwonenden en andere betrokkenen is een vereiste. Ook een goed contact met de portfoliomanagers van Van Herk Groep is essentieel. De functionaris ontlast met zijn werkzaamheden de asset managers van het onroerend goed, die zich daardoor volledig kunnen richten op de leegstand van de portefeuille en op het optimaliseren van de "normaal verhuurde" panden. De benaming "troubleshooter" zou voor deze functionaris niet misstaan!

Functie-eisen en competenties

Om succesvol te kunnen zijn in deze functie dient u gepokt en gemazeld te zijn in het commerciële vastgoed. Bij voorkeur beschikt u over een HBO-werk en denkniveau (vastgoedspecialisatie is een must), maar de werkervaring in het veld weegt voor ons veel zwaarder. U heeft minimaal 5 jaar ervaring in een vergelijkbare functie in de vastgoedwereld. U kent de commerciële vastgoedmarkt en bent uitzonderlijk scherp in het benutten van kansen hierin. U beschikt over een probleemoplossend vermogen, bent resultaatgericht, commercieel en communicatief sterk. U zorgt ervoor dat u zaken voor elkaar krijgt binnen de gestelde termijnen en boven de verwachte standaarden.

Wat wij bieden

Een zeer afwisselende functie in een dynamische werkomgeving met veel ruimte voor eigen verantwoordelijkheden en initiatieven. Een overzichtelijke organisatie met korte lijnen, waarbij teamspirit en resultaat de boventoon voeren. Een marktconform salaris welke in overeenstemming is met de functie, leeftijd en werkervaring.

Informatie en sollicitatie

Wilt u meer informatie over deze functie, neem dan contact op met mevrouw Saskia Jansen, te bereiken onder nummer 010-2426100. Uw sollicitatiebrief, voorzien van uw c.v. kunt u richten aan: Van Herk Groep, t.a.v. afdeling P&O, Postbus 4237, 3006 AE Rotterdam (per e-mail: sollicitatie@vanherkgroep.nl).

Acquisitie naar aanleiding van deze advertentie wordt niet op prijs gesteld

www.vanherkgroep.nl